

כ"ג חשוון תשע"ח  
12 נובמבר 2017

## פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0184 תאריך: 09/11/2017 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	אריאל 10	0758-039	17-1327	1
3	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	מגן אברהם 2	3005-034	17-1524	2
4	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	שיק ארתור 20	3711-020	17-1527	3
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	ויזל 4	0276-004		4
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	החרמון 24	0140-024		5



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אריאל 10 דיין משה 39

בקשה מספר:	17-1327	גוש:	6892 חלקה: 8
תאריך בקשה:	13/08/2017	שכונה:	התקוה
תיק בניין:	0758-039	סיווג:	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: ברוכים כהן ורדה  
אריאל 10, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: זיבגורסקי אלכס  
שבתאי 17, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
שינויים פנימיים הכוללים: הרחבת דירה ב קומה א' והרחבת חדר על הגג.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י טטרו מאיר)

לאשר את הבקשה להרחבת הדירה הקיימת בקומה השלישית באגף האמצעי לפי הוראות התכניות 2059 ו-2691 והגדלת חדר היציאה לגג לפי תכנית ג1, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שיפורטו בהמשך.

#### תנאים אחרי ועדה

- מילוי הוראות מכון רישוי.
- מתן התחייבות לשיפוץ האגף בהתאם להנחיות מהנדס העיר, וסיום עבודות השיפוץ עד גמר עבודות הבנייה באישור ובתיאום עם חברת שמ"מ.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

#### ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0184-17-1 מתאריך 09/11/2017

לאשר את הבקשה להרחבת הדירה הקיימת בקומה השלישית באגף האמצעי לפי הוראות התכניות 2059 ו-2691 והגדלת חדר היציאה לגג לפי תכנית ג1, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שיפורטו בהמשך.

#### תנאים אחרי ועדה

- מילוי הוראות מכון רישוי.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

17-1327 עמ' 2

2. מתן התחייבות לשיפוץ האגף בהתאם להנחיות מהנדס העיר, וסיום עבודות השיפוץ עד גמר עבודות הבנייה באישור ובתיאום עם חברת שמ"מ.

**הערה:** ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי מגן אברהם 2 עולי ציון 34

גוש : 7081 חלקה : 22	בקשה מספר : 17-1524
שכונה : צפון יפו	תאריך בקשה : 24/09/2017
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין : 3005-034
שטח : 349 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

**מבקש הבקשה :** רד מש החזקות (2992) בע"מ  
פייבל 12 , תל אביב - יפו 62995  
אמונים חברה לנאמנות בע"מ  
דרך בגין מנחם 11 , רמת גן \*

**עורך הבקשה :** אפרת - קובלסקי מאירה  
לבונטין 3 , תל אביב - יפו 65111

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
כמות קומות לתוספת : 1.5 כמות יח"ד לתוספת : 9 אחר : מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : בקומת הקרקע מבוקשת תוספת למעלית, מבואה, פירים וחדר אשפה חדשים.

בקומה הראשונה מבוקשת תוספת מעלית, מבואה, פירים וממ"ק.

**ההחלטה :** החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 1-17-0184 מתאריך 09/11/2017

**בבדיקה שערכנו עלו הממצאים הבאים :**  
- התוכנית אינה תואמת את המצב בשטח.  
- קיימת בנייה נוספת בקומת הקרקע שלא סומנה.  
- בתכנית של קומת הקרקע "מצב קיים" לא מסומנות כל השינויים שקיימים במקום, כולל תוספת שטח סככה בחזית, דירות מגורים וגלריות קיימות.  
לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שיק ארתור 20

גוש : 6993 חלקה : 64	בקשה מספר : 17-1527
שכונה : נוה עופר	תאריך בקשה : 24/09/2017
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין : 3711-020
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : בבדג'נוב ניסון  
שיק ארתור 20 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : זיבורסקי אלכס  
שבתאי 17 , תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
מספר יח"ד מורחבות : 1 כיוון התוספת : לחזית מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : הרחבת דיור בקומה א' ב' ג'.

ההחלטה : החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 17-0184-1 מתאריך 09/11/2017

בבדיקה שערכנו עלו הממצאים הבאים :

- התוכנית אינה תואמת את המצב בשטח.
- קיימת בנייה נוספת שלא סומנה בקומת הקרקע.
- לא סומנו גבולות של מקלט ציבורי ובנייה נוספת בקומת הקרקע.
- לפי התרשמותי עורך הבקשה לא ביקר במקום.
- לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

\* \* \* \* \*

## רשות רישוי

### בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין ( ניהול ורישום), התשע"ב -2011

#### פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
191 / 6215		570 מ"ר	רחוב ויזל מס' 4

חוות דעת מהנדס העיר ( ע"י אינג' חיים זילברמן)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 30.07.2017 החתום ע"י מודד מוסמך נתן שלסינגר להיתרי בניה מס' 118 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 17.07.1946 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	הנכס מהווה איחוד של דירת מגורים וחדר הסקה, אין ברשות הוועדה היתרי הבנייה עבור הנכס בצורתו וגודלו הנוכחים

החלטת רשות רישוי מספר 0184-17-1 מתאריך 09/11/2017

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 30.07.2017 החתום ע"י מודד מוסמך נתן שלסינגר להיתרי בניה מס' 118 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 17.07.1946 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	הנכס מהווה איחוד של דירת מגורים וחדר הסקה, אין ברשות הוועדה היתרי הבנייה עבור הנכס בצורתו וגודלו הנוכחים

## רשות רישוי

### בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין ( ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

#### פרטי הנכס

מען הנכס	שטח	חלקת משנה	גוש/חלקה
רחוב החרמון מס' 24	232 מ"ר		98 / 6926

חוו"ד מהנדס העיר ( ע"י אינג' חיים זילברמן)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 18.10.2017 החתום ע"י מודד מוסמך דרור בן נתן להיתרי בניה מס' 20030736 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 19.11.2003 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
קיימת העברת שטחים הדדית עם ח"מ 2. אין ברשות הוועדה היתרי הבנייה לעניין צורתו הנוכחי של הנכס	1
קיימת העברת שטחים הדדית עם ח"מ 1. אין ברשות הוועדה היתרי הבנייה לעניין צורתו הנוכחי של הנכס	2
תוספת שטח 3.2 מ"ר במפלס קומה שלישית	3

#### החלטת רשות רישוי מספר 0184-17-1 מתאריך 09/11/2017

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 18.10.2017 החתום ע"י מודד מוסמך דרור בן נתן להיתרי בניה מס' 20030736 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 19.11.2003 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
קיימת העברת שטחים הדדית עם ח"מ 2. אין ברשות הוועדה היתרי הבנייה לעניין צורתו הנוכחי של הנכס	1
קיימת העברת שטחים הדדית עם ח"מ 1. אין ברשות הוועדה היתרי הבנייה לעניין צורתו הנוכחי של הנכס	2
תוספת שטח 3.2 מ"ר במפלס קומה שלישית	3